

**Договор
на оказание коммунальных услуг в многоквартирном доме**

пгт Атиг

«06» мая 2021г.

Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования рабочий поселок Атиг, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», лице директора Титовой Натальи Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Жильцы многоквартирных домов, согласно приложению №1 к настоящему договору, именуемые в дальнейшем «Абонент», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Стороны договорились понимать используемые в Договоре термины в следующем значении:

Абонент – лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальные услуги (далее- «имущество»).

Ресурсоснабжающая организация – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, осуществляющее продажу коммунальных ресурсов.

Коллективный (общедомовой) прибор учета (далее – ОДПУ) – средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительных устройств), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом.

Индивидуальный прибор учета (далее – ИПУ) – средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества потребления) коммунального ресурса в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире).

Расчетный период – календарный месяц.

Коммунальные ресурсы – тепловая энергия, холодная вода, горячая вода (нагрев, носитель), водоотведение, потребляемые (используемые) в целях содержания общего имущества многоквартирных домов.

Термины и определения, не указанные в настоящем пункте и используемые в настоящем Договоре, имеют значение, определенное нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется отпустить Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию, горячую воду, холодную воду и принять сточные воды, а Абонент обязуется принять и оплатить коммунальные услуги, потребленные в целях содержания имущества в многоквартирном доме.

2.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса на границе раздела балансовой принадлежности многоквартирного дома и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам.

2.3. Указанная граница раздела определяется в соответствии с:

По тепловой энергии холодной и горячей воде - Границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (точной поставки), по общему правилу является граница общих сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам, то есть – внешняя граница стены многоквартирного дома.

По водоотведению - Границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон является

3. СРОК И РЕЖИМ ПОДАЧИ (ПОТРЕБЛЕНИЯ) КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

3.1. Дата начала подачи коммунального ресурса: «06» мая 2021 г.

3.2. Ресурсоснабжающая организация обязуется соблюдать режим подачи коммунального ресурса в точке подключения (технологического присоединения).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

1) осуществлять подачу Абоненту коммунального ресурса надлежащего качества и в необходимом объеме. Не допускать ухудшения качества коммунального ресурса ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

2) соблюдать установленный режим подачи коммунального ресурса;

3) обеспечивать надлежащую эксплуатацию и обслуживание инженерных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

4) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

5) ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять Абоненту квитанцию для оплаты коммунального ресурса за расчетный период;

6) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении подачи коммунального ресурса в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

7) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системам снабжения (сетях), принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

8) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта инженерных сетей, через которые осуществляется поставка коммунального ресурса.

4.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

1) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданного Абоненту коммунального ресурса;

2) временно прекращать или ограничивать поставку коммунального ресурса в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3) иметь беспрепятственный доступ к приборам учета коммунального ресурса;

4) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору;

5) участвовать в проверках достоверности показаний и состояния общедомовых и индивидуальных приборов учета;

6) требовать от Абонента оплаты фактического объема коммунального ресурса, в соответствии с условиями настоящего договора.

7) требовать от Абонента совершения действий, направленных на приостановление или ограничение режима потребления коммунального ресурса в отношении потребителей, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальных услуг, в том числе потребляемых в жилых и нежилых помещениях.

8) требовать и получать от Абонента данные о показаниях приборов учета потребления коммунального ресурса, индивидуальных (квартирных) приборов учёта или иной информации, используемой для определения достоверного фактического объема коммунального ресурса за расчетный период.

5. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

5.1. Абонент обязан:

1) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета;

2) производить оплату по настоящему Договору в порядке, в сроки и размере, которые определены настоящим договором;

3) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета;

4) незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на приборах учета;

5) уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о сроках проведения поверки состояния индивидуальных приборов учета;

6) осуществлять не чаще **1 раза в 6 месяцев** снятие показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, проверку состояния приборов учета;

7) передавать Ресурсоснабжающей организации показания приборов учета и (или) иной информации, используемой для определения объемов коммунального ресурса;

8) направлять Ресурсоснабжающей организации информацию о выходе из строя приборов учета потребителей, а также о полученных от потребителей заявках на ввод в эксплуатацию, опломбировку или замену приборов учета.

5.2. Абонент имеет право:

- 1) получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества;
- 2) требовать в случаях и порядке, которые установлены действующим законодательством, изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- 3) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору;

6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

6.1. Услуги Ресурсоснабжающей организации по тепловой энергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению оплачиваются Абоненту по тарифам, утвержденным в установленном законом порядке.

6.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 (одному) календарному месяцу.

Абонент производит оплату за услуги, оказываемые в расчетном месяце на основании Акта и квитанции Ресурсоснабжающей организации, оформленной и выставленной в соответствии с действующим законодательством РФ до 10 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем), путем перечисления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации указанной в квитанции или иными способами, не противоречащими действующему законодательству Российской Федерации.

6.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от Абонента уплаты пени ключевой ставки в соответствии с действующим законодательством

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Абонентами, составляющими более 55% от общего количества абонентов, и действует с «06» мая 2021 г. по «31» декабря 2023 г., с последующей пролонгацией.

Договор считается продленным на следующий календарный год, если за один месяц до окончания срока действия договора не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего договора.

7.3. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору в ходе его заключения, исполнения, дополнения, изменения и расторжения или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними в течение 2-х недельного срока.

В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, разногласия разрешаются путем направления претензии в письменном виде. Срок рассмотрения претензии 10 календарных дней с момента получения претензии. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучения в срок ответа на претензию, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке.

7.4. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения и Гражданским кодексом Российской Федерации.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных

обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств. Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Ресурсоснабжающей организации, второй – у Исполнителя.

9.2. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение №1 «Перечень домов».

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСЬ

Ресурсоснабжающая организация

МУП «ЖКХ» р.п. Атиг
623090, Свердловская область,
Нижнесергинский район,
пгт Атиг, ул. Урицкого, д.17,
р/счет 40702810716540027627 в Уральском
банке ПАО Сбербанк г.Екатеринбург
кор.счет 30101810500000000674
БИК 046577674;
ИНН/КПП 6619017667\661901001



Н.А. Титова

Приложение № 1 к договору на оказание коммунальных услуг в многоквартирном доме

Перечень многоквартирных домов и административных помещений Абонента

на 06 мая 2021 года:

№п/п	Адрес объекта	Общая площадь, м2
1.	Ул. Гагарина, 1	489,8
2.	Ул. Гагарина, 3	469,7
3.	Ул. Гагарина, 5	383,8
4.	Ул. Гагарина, 7	478,6
5.	Ул. Гагарина, 9	437,6
6.	Ул. Гагарина, 11	3317,6
7.	Ул. Гагарина, 13	3078
8.	Ул. Гагарина, 15	3057
9.	Ул. Урицкого, 13	2040,4
10.	Ул. Урицкого, 15	5465,9
11.	Ул. Урицкого, 17	4050
12.	Ул. Горького, 1	968,4
13.	Ул. Горького, 3	965,5
14.	Ул. Горького, 15	155,4
15.	Ул. 50 лет Октября, 4	1414,1
16.	Ул. 50 лет Октября, 6	1409,1
17.	Ул. 50 лет Октября, 1	373,9
18.	Ул. Заводская, 1	349,1
19.	Ул. Заводская, 3	656,9
20.	Ул. Заводская, 4	364,4
21.	Ул. Заводская, 5	359,9
22.	Ул. Ленина, 52	716,8
	ИТОГО	31038,9